



KAMEROVÝ ŘÁD

Společnost base4work s.r.o., IČO: 074 80 954, se sídlem Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 301743 (dále jen „Provozovatel“)

vydává tento kamerový řád upravující provozování kamerového systému (se záznamem) umístěného v prostorách Provozovatele (dále jen „Prostory“) nacházejících se v 1. – 5. nadzemním podlaží budovy Churchill I. na adrese Italská 2581/67, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (dále jen „Budova“) a podmínky souvisejícího shromažďování a zpracování osobních údajů (dále jen „Řád“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tento Řád upravuje podmínky provozování kamerového systému v označených Prostorech Provozovatele (dále jen „Kamerový systém“) a související shromažďování a zpracování osobních údajů osob pohybujících se v Prostorech.
- 1.2. Tento Řád se vztahuje na všechny osoby pohybující se v obchodních Prostorech.
- 1.3. Tento Řád byl připraven v souladu s „Obecným souhrnem informací o zpracování osobních údajů“ (dále jen „Dokument“) vydaným společností Penta Real Estate s.r.o. (IČO: 035 90 534)

a dalšími společnostmi ze Skupiny PENTA (jak je tento pojem definován v Dokumentu) (dále jen „Správci“ nebo kterýkoli z nich jednotlivě jako „Správce“), jako společnými správci, jejichž hlavní podnikatelskou činností je participace na přípravě a realizaci developerských projektů na území České republiky včetně poskytování souvisejících výrobků a služeb, čítaje v to rovněž správu a/nebo provoz (včetně pronájmu) nemovitostních aktiv realizovaných v souvislosti s těmito developerskými projekty (dále jen „Činnost“). Plné znění Dokumentu je umístěno na webových stránkách www.pentarealestate.com/cs/gdpr a je dostupné rovněž v sídle kteréhokoli Správce nebo v klientských centrech Správců (včetně Prostor Provozovatele).

2. POVAHA A UMÍSTĚNÍ KAMEROVÉHO SYSTÉMU

- 2.1. Kamery tvořící Kamerový systém dle tohoto Řádu jsou provozovány jako kamery pořizující prostý obrazový záznam (bez možnosti softwarového porovnání biometrických či jiných obdobných charakteristik osob zachycených na pořízeném záznamu) nepřetržitě po dobu 24 hodin denně; kamerový záznam je uchovávan po dobu uvedenou v čl. 4.1 níže.
- 2.2. Kamerový systém snímá výlučně veřejně přístupné části Prostor Provozovatele, jak jsou popsány v Příloze č. 1 toho Řádu. Snímání jiných než veřejně přístupných částí Prostor (zejména prostor tvořících sociální zázemí osob pohybujících se v Prostorech) je přísně zakázáno.
- 2.3. Prostory, které jsou prostřednictvím Kamerového systému monitorovány, musí být opatřeny zřetelným označením, z něhož bude patrné, že se jedná o části Prostor sledované Kamerovým systémem, a základními informacemi o podmínkách monitorování a souvisejícího zpracování osobních údajů prostřednictvím Kamerového systému.

3. ÚČEL A PRÁVNÍ ZÁKLAD ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 3.1. Při provozování Kamerového systému dochází k pořízení a zpracování obrazového záznamu pořízeného jednotlivými kamerami tvořícími Kamerový systém, přičemž součástí tohoto záznamu může být také obrazový záznam (dále jen „Osobní údaje“) fyzických osob vyskytujících se v monitorovaném prostoru (dále jen „Subjekt údajů“), podle něhož může být možné tyto fyzické osoby identifikovat.
- 3.2. Osobní údaje shromažďované prostřednictvím všech kamer utvářejících Kamerový systém jsou zpracovávány za tímž účelem, kterým se rozumí ochrana majetku a oprávněných zájmů Provozovatele a třetích osob, uplatňování práv Provozovatele, ochrana zdraví a bezpečnosti osob, zamezení podvodnému jednání a dalším formám trestné činnosti a zdokumentování případných incidentů pro důkazní účely v příslušných řízeních před orgány veřejné moci.
- 3.3. Účelu zpracování Osobních údajů shromažďovaných a zpracovávaných prostřednictvím Kamerového systému byl stanoven zejména s ohledem na povahu monitorovaných Prostor, způsobu jejich využití a široký okruh

uživatelů. Prostory budou užívány jako sdílený pracovní prostor klientů Provozovatele a přílehlé pracovní zázemí, přičemž přístup do těchto Prostorů budou mít i další osoby (např. obchodní partneři, poradci, dodavatelé a partneři Provozovatele a jeho klientů). Prostory jsou zařízeny v nejvyšším standardu a vybaveny zařízovacími předměty

a technikou s vysokou pořizovací cenou. V monitorovaných Prostorech (které jsou zásadně sdílené) se mohou rovněž volně nacházet materiály (včetně materiálů důvěrné povahy) a majetek klientů Provozovatele. Účely zpracování Osobních údajů vyjádřené v čl. 3.2 tohoto Řádu reflektují výše uvedené; Osobní údaje budou zpracovávány způsobem objektivně očekávatelným ze strany každého Subjektu údajů, v rozsahu a po dobu nezbytnou pro naplnění účelů zde vymezených nepřiměřeně nezasahujících práva Subjektů údajů. Zpracovávané Osobní údaje budou zpravidla využity pouze v případě narušení chráněných hodnot (v souladu s účelem zpracování) nebo v případě důvodného podezření, že k takovému narušení mohlo dojít (zejména v případě poškození nebo odcizení majetku v Prostorech).

3.4. Zpracování Osobních údajů dle tohoto Řádu je v souladu s platnými právními předpisy prováděno jako zpracování nezbytné pro účely oprávněných zájmů Provozovatele a jiných dotčených osob. Právním základem pro zpracování Osobních údajů tak není souhlas Subjektu údajů.

4. TECHNICKÁ A ORGANIZAČNÍ OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ BEZPEČNOSTI OSOBNÍCH ÚDAJŮ

4.1. Osobní údaje budou uloženy nejvýše po dobu 72 hodin, ledaže by z pořízených záznamů z Kamerového systému byla patrná skutečnost podstatná pro ochranu práv a právem chráněných zájmů uvedených v čl. 3.2 tohoto Řádu (dále jen „Pozitivní záznam“). V takovém případě je Provozovatel oprávněn uložit Pozitivní záznam po dobu nezbytně nutnou pro ochranu a/nebo uplatnění takového práva či právem chráněného zájmu (zejména, nikoli však výlučně, v případě, kdy bude Pozitivní záznam obsahovat skutečnosti důležité pro objasnění protiprávní skutečnosti, škody na majetku Provozovatele, apod.).

4.2. Za účelem ochrany Osobních údajů před neoprávněným přístupem, zneužitím, nahodilou ztrátou, poškozením, únikem, či jinou neoprávněnou manipulací zavádí Provozovatel bezpečnostní

a technická opatření, jak jsou v míře neohrožující jejich implementaci a funkčnost obecně popsána v Příloze č. 2 tohoto Řádu.

4.3. Provozovatel zajistí ochranu záznamů z Kamerového systému před veškerými zásahy, v jejichž důsledku by se tyto staly neupotřebitelnými k účelu vymezenému tímto Řádem (zejména před jakýmkoli zásahy do pravosti a autentičnosti záznamů).

5. PRÁVA SUBJEKTŮ ÚDAJŮ, PŘEDÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ A JEJICH PŘÍJEMCI

5.1. Konkrétní práva Subjektů údajů, způsob předávání Osobních údajů a popis kategorií příjemců Osobních údajů jsou vymezeny v Dokumentu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tento Řád vstupuje v platnost a účinnost ke dni 1. 1. 2020.

6.2. Tento Řád musí být vykládána s přihlédnutím k povaze Osobních údajů a jejich zpracování

a Provozovatel nesmí být nucen naložit s Osobními údaji způsobem neslučitelným s jejich účelem, ledaže je takovéto nakládání s Osobními údaji vyžadováno obecně závaznými právními předpisy.

6.3. Provozovatel je oprávněn dle potřeby tento Řád aktualizovat či měnit. Provozovatel zajistí dostupnost aktuální verze tohoto Řádu v Prostorách a na příslušných webových stránkách Provozovatele.

6.4. Osoby pohybující se v monitorovaných Prostorách, které mohou být předmětem snímání Kamerového systému, budou informovány způsobem a v rozsahu stanovenými příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména na prostřednictvím informačních tabulek umístěných v Prostorách monitorovaných Kamerovým systémem) a mohou se s Řádem seznámit přímo v Prostorách Provozovatele.

6.5. Nedílnou součástí tohoto Řádu jsou také následující přílohy:

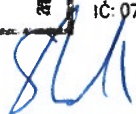
6.5.1. Příloha č. 1 – Popis Prostor vybavených Kamerovým systémem

6.5.2. Příloha č. 2 – Obecný popis bezpečnostních a technických opatření k ochraně Osobních údajů

Za Provozovatele: Pavel Streblov a Rudolf Vacek

B**A**

V Praze dne 1.1.2020



base4work s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1
IČ: 07480954

Pavel Streblov, jednatel



base4work s.r.o.
Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1
IČ: 07480954

Rudolf Vacek, jednatel

Příloha č. 1

Popis Prostor vybavených Kamerovým systémem

- A. Prostory vybavené Kamerovým systémem nacházející se v 1. nadzemním podlaží Budovy
- prostor před recepcí
 - vstupní hala
 - výtahové lobby

S**E**

- B. Prostory vybavené Kamerovým systémem nacházející se v 2. nadzemním podlaží Budovy
- sdílená pracovní zóna (včetně přílehlého pracovního zázemí) umístěná v 2.15 části 2. nadzemního podlaží Budovy a přílehlá chodba
- C. Prostory vybavené Kamerovým systémem nacházející se v 3. nadzemním podlaží Budovy
- sdílená pracovní zóna (včetně přílehlého pracovního zázemí) umístěná v 3.12 části 3. nadzemního podlaží Budovy a přílehlá chodba
- D. Prostory vybavené Kamerovým systémem nacházející se v 4. nadzemním podlaží Budovy
- sdílená pracovní zóna (včetně přílehlého pracovního zázemí) umístěná v 4.07 části 4. nadzemního podlaží Budovy a přílehlá chodba
 - sdílená pracovní zóna (včetně přílehlého pracovního zázemí) umístěná v 4.14 části 4. nadzemního podlaží Budovy a přílehlá chodba
 - sdílená event zóna (včetně přílehlého pracovního zázemí) umístěná v 4.01 části 4. nadzemního podlaží Budovy
- E. Prostory vybavené Kamerovým systémem nacházející se v 5. nadzemním podlaží Budovy
- sdílené pracovní zóny (včetně přílehlého pracovního zázemí) umístěné v 5.11 části 5. nadzemního podlaží Budovy a přílehlá chodba

Příloha č. 2

Obecný popis bezpečnostních a technických opatření k ochraně Osobních údajů

1. Zabezpečení přístupu ke kamerám utvářejícím Kamerový systém

Přístup ke kamerám utvářejícím Kamerový systém bude zajištěn zejména vhodnými mechanickými prostředky.

2. Zabezpečení záznamových médií

Média sloužící k uchování obrazových záznamů z Kamerového systému budou zabezpečena vhodnými mechanickými prostředky a omezením přístupu do prostor, v němž budou tato média uložena.

3. Zabezpečení dat zahrnujících Osobní údaje

Média sloužící k uchování obrazových záznamů z Kamerového systému budou zabezpečena vhodnými mechanickými prostředky a omezením přístupu do prostor, v němž budou tato média uložena.

4. Nakládání se záznamovými médii a daty obsahujícími Osobní údaje

Média sloužící k uchování obrazových záznamů z Kamerového systému budou zabezpečena vhodnými mechanickými prostředky a omezením přístupu do prostor, v němž budou tato média uložena.

5. Odpovědné osoby

Osobami odpovědnými za provádění tohoto Řádu jsou Tereza Bílá a Dana Benešová.

6. Kontrola dodržování Řádu

Provozovatel (nebo osoby jím pověřené) zabezpečí kontrolu plnění povinností vyplývajících z tohoto Řádu.

7. Revize Řádu

K prověření shody ustanovení Řádu s platnou legislativou a faktickou praxí Provozovatele budou prováděny pravidelně revize, nejméně však v intervalu jednou ročně. Za provedení revize a odpovídající aktualizaci Řádu odpovídá Provozovatel (nebo jím pověřené osoby).